



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj- 1 izbový byt sídlisko JUH, Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1988
Podlahová plocha:	36 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	36 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 izbový byt na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom a dispozične pozostáva z obývačky, kuchyne, šatníka a kúpeľne s toaletou.

V byte boli vymenené plastové okná s vonkajšími roletami, murované jadro, elektroinštalácia, steny sú stierkované, v kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. V kúpeľni bola menená vaňa, sanita a WC. Obytná plocha bytu je 36 m². K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Byt je svetlý, orientovaný na juho- východ.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou- škôlka, škola, zdravotné stredisko, lekáreň, nákupné centrum, pri bytovom dome sa nachádza priestrané

parkovisko a zastávka MHD. Centrum mesta je vzdialené cca 5 min. pešo.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov. Byt je po rekonštrukcii bez potrebných ďalších investícií a zabezpečuje pokojné bývanie v slušnom vchode s bezproblémovými susedmi.

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť s dlhoročným nájomcom.

Cena nehnuteľnosti: 60.000 €

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

