



## Predaj - priestranný rodinný dom, Dvory nad Žitavou

125 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Dvory nad Žitavou |
| Ulica:           | Dvory nad Žitavou |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                    |                                             |                    |
|------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Status:                      | aktívne            | Celková plocha:                             | 525 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                 | osobné             | Počet terás:                                | 1                  |
| Plocha pozemku:              | 525 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                          | áno                |
| Typ zeme:                    | rovina             | Voda:                                       | áno                |
| Úžitková plocha:             | 110 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                  | áno                |
| Zastavaná plocha:            | 127 m <sup>2</sup> | Plyn:                                       | áno                |
| Stav:                        | úplne prerobený    | Kanalizácia:                                | áno                |
| Počet izieb:                 | 3                  | Voda - na pozemku - studňa:                 | áno                |
| Typ budovy:                  | tehla              | Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:        | áno                |
| Typ výbavy:                  | čiastočne vybavený | Elektrika - blízko pozemku:                 | áno                |
| Terasa:                      | áno                | Plyn - na pozemku:                          | áno                |
| Špajza:                      | áno                | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Dielňa:                      | áno                | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:           | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2017               | Vykurovanie - centrálné:                    | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nádherný 3 izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v dobrej lokalite v obci Dvory nad Žitavou. Jedná sa o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s rozlohou 525 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:**

- vstupná chodba
- samostatné WC
- priestranná otvorená obývacia izba
- detská izba
- šatník
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou
- terasa

**REKONŠTRUKCIA:**

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017 - plastové okná so sieťkami a tienidlami, nové vchodové dvere, stierky, omietky, maľovka, laminátové podlahy, dlažba, rozvody, zrekonštruovaný exteriér domu.

**POZEMOK A EXTERIÉR:**

Pozemok je rovinatý a oplotený, skrášľujú ho okrasné dreviny.

Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa s rozlohou 25 m<sup>2</sup>. Letná kuchyňa prešla rekonštrukciou v roku 2017 a dispozične pozostáva z kuchyne, skladu a samostatného WC s umývadlom.

Zadnú časť pozemku tvorí dvor.

**IS:**

Dom je napojený na všetky IS - elektrina, plyn, voda. Odpad je vedený do žumpy, je možné pripojiť na kanalizáciu.

**LOKALITA:**

Dom sa nachádza v obci Dvory nad Žitavou. V obci sa nachádzajú potraviny, pošta, autobusové zastávky, základná škola, škôlka, lekáreň, obecný úrad a reštaurácia. Obec Dvory nad Žitavou je vzdialená iba 9 km od okresného mesta Nové Zámky.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ema Horváthová**

Telefón:

**+421944979919**

E-mail:

**emahorvathova03@gmail.com**

