



Predaj - 3 izbový byt po rekonštrukcii, Nové Zámky

80 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt vo výbornej lokalite v meste Nové Zámky. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu. Rozloha bytu je 60 m² a prislúcha k nemu pivnica.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- obývací izba
- spálňa
- detská izba
- kuchyňa

- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v máji 2023 - plastové okná, murované jadro, omietky, maľovka, laminátové podlahy, dlažba, obklady, nové interiérové dvere a zárubne, nová kuchynská linka, zrekonštruovaná kúpeľňa.

Bytový dom je zrekonštruovaný - je zateplený s vymenenými stupačkami a má výťah.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva nezariadený, v kuchyni zostáva kuchynská linka a plynový sporák s rúrou.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky, na sídlisku JUH. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, lekáreň, zdravotné stredisko, škôlky, základné školy, detské ihrisko, autobusové zastávky, reštaurácie, kaviarne. Centrum mesta je vzdialené iba pár minút pešo.

Cena nehnuteľnosti je 80 000,- €.

Ide o družstevný byt, ktorý sa pri kúpe prepíše na nového majiteľa za minimálny poplatok. Byt má nízke režijné náklady.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk a dohodnite si obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ema Horváthová

Telefón:

+421944979919

E-mail:

emahorvathova03@gmail.com

