



Na predaj- 4i dom s vizualizáciou interiéru v obci Tvrdošovce

113 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha pozemku:	456 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	249 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	456 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom s garážou v tichej lokalite obce Tvrdošovce. Jedná sa o samostatnú stavbu s plochou strechou postavenú z tehál koncom 70. rokov.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 456 m². Zastavaná plocha je 249 m² a

obytná plocha je 150 m². Dom je čiastočne podpivničený.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí domu sa nachádza priestranná vstupná chodba, WC a kúpeľňa so sprchovým kútom. Na medziposchodí sa nachádza hala, kuchyňa, špajza a priestranná obývačka. Na poschodí sú 3 spálne, WC a kúpeľňa s vaňou. V suteréne rodinného domu je garáž, kotolňa, veľká miestnosť a špajza.

REKONŠTRUKCIA:

Rodinný dom prešiel v r. 2019-2020 čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná s vonkajšími roletami, nové rozvody plynu, vody a čiastočná výmena elektroinštalácie, nová hydroizolácia plochej strechy a zateplenie fasády s 10 cm polystyrénom.

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, na doplnkové vykurovanie sa využíva krb na tuhé palivo a odpadová voda je napojená do žumpy. Na ulici sa nachádza aj kanalizačná prípojka.

POZEMOK :

Pozemok je rovinatý a oplotený s rozlohou 456 m². Na dvore sa nachádza altánok na vonkajšie sedenie, údiareň a hospodárske budovy. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada s rozlohou 207 m². Na zavlažovanie sa využíva voda z vŕtanej studne.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite obce Tvrdosovce mimo hlavnej cesty. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, lekáreň, pošta, škôlka, základná škola, autobusové zastávky, železničná stanica a termálne kúpalisko. Obec je vzdialená iba 15 km od okresného mesta Nové Zámky, 35 km od krajského mesta Nitra a 19 km od mesta Šaľa.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty. Má dobrú dispozíciu, je priestranný, slnečný a čiastočne zrekonštruovaný. Dom je ihneď obývatelný s možnosťou drobných úprav.

Maklér odporúča obhliadku!

Dom je možné kúpiť iba na hotovosť.

Cena nehnuteľnosti je: 113.500 €

V prípade vážneho záujmu dohoda možná na cene!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

