



Predaj- rodinný dom vo vidieckom štýle v krásnom údolí iba 10 km od Štúrova



38 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Leľa
Ulica:	Leľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	85 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	402 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	svahovitá	Typ budovy:	zmiešané
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	402 m ²
Zastavaná plocha:	104 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom s gánkom vo vidieckom štýle v malebnej dedinke Leľa v blízkosti Štúrova. Dom bol postavený z nepálenej tehly a dispozične pozostáva z dvoch izieb a kuchyne. V zadnej časti domu sa nachádza ďalšia izba. Dom sa nachádza v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa (viď vizualizácia interiéru). Okná sú drevené, v izbe je drevená dlážka. Dom je napojený na elektrinu, obecná voda sa nachádza na pozemku, ale nie je napojená do domu. Kúrenie v dome je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Na dvore sa nachádza kopaná studňa, ktorá sa využíva na zavlažovanie pozemku.

Zastavaná plocha domu je 104 m², obytná plocha je 85 m². Celková plocha pozemku je 402 m². Za domom na kopci sa nachádza lúka a za tým je les.

Dom sa využíva ako víkendová chalupa.

Obec Leľa sa nachádza v údolí na úpätí pohoria Burda, v blízkosti rieky Ipel', na ktorej druhom brehu v Maďarsku ležia Novohradské vrchy. Obec sa nachádza iba 10 km od kúpeľného mesta Štúrovo, ktoré je známe termálnym kúpaliskom Vadaš.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty . Dom je v pôvodnom stave, pozemok je slnečný, v zadnej časti svahovitý s rozlohou 402 m², ponúka dostatočný priestor na prácu v záhrade ale aj na relax. Chalupa je ideálna na víkendové bývanie s pekným výhľadom na okolité kopce. V blízkosti sa nachádza kúpalisko v Štúrove. Lokalita umožňuje hubárčenie, rybolov a turistiku.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Komplexreality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

