



Predaj - 4 izbový rodinný dom Bungalov s priestranným pozemkom v obci Hamuliakovo

419 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Ulica:	Mlynárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	927 m ²
Plocha pozemku:	927 m ²	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	26 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	19 m	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	128 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj modernú novostavbu 4 izbového rodinného domu typu Bungalov ponúkajúci komfortné bývanie na pozemku o rozlohe 927 m² v tichej lokalite obce Hamuliakovo. Jedná sa o

jednopodlažnú tehlovú stavbu postavenú v r. 2018. Celková plocha pozemku je 927 m², pozemok tvoria 2 parcely, na jednej je postavený dom, druhá parcela o rozlohe 426 m² je momentálne nevyužívaná, nachádza sa za betónovým plotom.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- veľkosť pozemku: 927 m²
- obytná /zastavaná/ plocha: 105 /128/ m²
- počet izieb: 4

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

- 3 nepriechodné izby, obývačka s východom na terasu je prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou, špajza, predsieň, technická miestnosť, kúpeľňa s WC a samostatná toaleta.

MATERIÁLY A VYBAVENIE:

- kvalitná sedlová strecha s krytinou BRAMAC
- materiál / YTONG/ so zateplením / polystyrén/ 15 cm
- laminátové podlahy v obytných miestnostiach, v kúpeľni keramická dlažba
- plastové okná- 3 komorový systém
- moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi: elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou
- sadrokartónové stropy
- práčka so sušičkou
- vstavané skrine, komody
- kúrenie podlahové elektrické, ohrev teplej vody je cez elektrický bojler
- v kúpeľni je sprchový kút aj vaňa, 2 toalety

Dom sa predáva zariadený a nevyžaduje žiadnu ďalšiu investíciu . Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu. Odpadová voda je napojená do verejnej kanalizácie.

Na dvore sa nachádza drevený domček slúžiaci ako náradovňa. Celý pozemok je oplotený batónovým oplotením. Pozemok disponuje 2 parkovacími miestami.

Na pozemku je zavedená automatická závlaha , využívajúca vodu z vŕtanej studne.

Obec Hamuliakovo je vzdialená len 15 km od Bratislavy. Vyniká svojou polohou a bohatými možnosťami pre šport a oddych pri vode a v blízkosti Hamuliakovskej hrádze .V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, zdravotné stredisko, potraviny, hokejová hala, reštaurácie a súkromné ihrisko.

Hodnotenie makléra:

Rodinný dom je situovaný v pokojnej časti obce mimo hlavnej cesty. V blízkosti sa nachádza

kompletná občianska vybavenosť a nové ihrisko, ktoré ponúka priestor na šport a relax. Dom je postavený z kvalitných materiálov a predáva sa aj so zariadením. Pozemok s nadštandardnou výmerou poskytuje komfortné bývanie so zaručeným súkromím.

Maklér odporúča obhliadku!

Cena nehnuteľnosti je: 419.900 €

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

