



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj- priestranný 4i RD na" Milionárskej štvrti" Nové Zámky, s vizualizáciou interiéru



169 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou.

Základné údaje:

- veľkosť pozemku: 450 m²
- obytná časť domu: 200 m²

-počet izieb: 4

- orientácia domu: juho- východná

Popis nehnuteľnosti:

-prízemie: vstupná chodba, hala, obývačka, kuchyňa, špajza a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

- poschodie: 3 nepriechodné izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou

Jedná sa o dvojpodlažnú budovu s plochou strechou a s čiastočným podpivničením, ktorá bola postavená v roku 1975 z kvádrov. Dom má výbornú dispozíciu, nakoľko denná časť je oddelená od spálňovej časti priestraným schodiskom. V dome boli menené plastové okná ,vchodové dvere, plynový kotol a má novú hydroizoláciu strechy. V izbách sú drevené parkety, inde PVC a dlažba. Dom s obytňou plochou 200 m2 je suchý a bez prasklín. Pozemok je rovinatý s maximálnym využitím zelenej plochy.

Dom je napojený na všetky IS. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, na ohrev teplej vody sa využíva plynový prietokový ohrievač. Odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu.

V suteréne domu sa nachádza garáž , práčovňa , špajza a úložné priestory. Za domom sa nachádza záhrada s hospodárskymi budovami. Na zavlažovanie sa využíva voda z vŕtanej studne.

Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v tichej a atraktívnej časti mesta s dostupnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti domu sa nachádza detské ihrisko, tenisové kurty a lesopark Berek , ktoré poskytujú priestor na šport a relax.

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

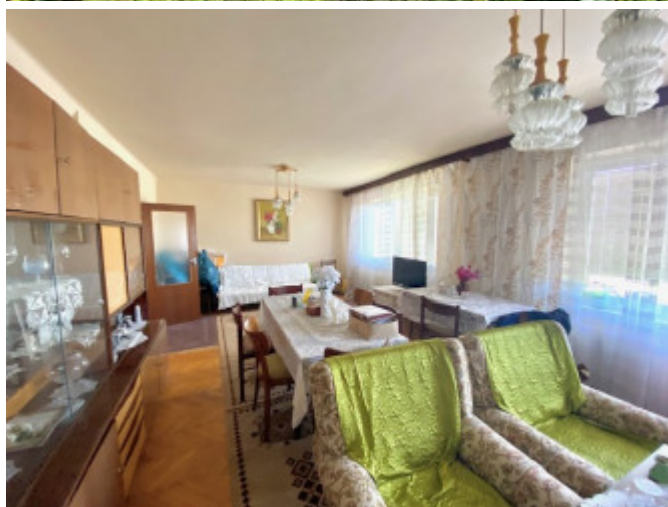
Cena nehnuteľnosti: 169.000 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

