



Predaj - 3 izbový rodinný dom, Nesvady

70 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	25 m ²
Plocha pozemku:	1234 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	514 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Celková plocha:	1234 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v pokojnej lokalite v obci Nesvady. Ide o tehlovú samostatne stojacu stavbu so sedlovou strechou.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 1234 m², zastavaná plocha je 514 m².

DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná chodba
- kuchyňa
- kúpeľňa
- 3 izby
- špajza

REKONŠTRUKCIA:

Dom prešiel iba čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, nové vchodové dvere a zrekonštruovaná kúpeľňa. Ostatné časti domu vrátane exteriéru domu sú v pôvodnom stave.

EXTERIÉR A POZEMOK:

Pozemok je rovinatý a oplotený. V prednej časti pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza technická miestnosť, v ktorej je plynový kotol a ohrievač vody.

IS:

Dom je napojený na IS - elektrina, plyn, voda. Odpad je vedený do žumpy, aktuálne v meste prebieha výstavba kanalizačných sietí.

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej ulici v meste Nesvady. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti rodinného domu sa nachádzajú potraviny, pošta, mestský úrad lekáreň a základná škola. V meste Nesvady sa nachádza aj škôlka, autobusová zastávka, termálne kúpalisko a reštaurácie. Mesto Nesvady je vzdialené iba 10 km od mesta Nové Zámky a 23 km od okresného mesta Komárno.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ema Horváthová

+421944979919

emahorvathova03@gmail.com

