



Predaj- priestoranný rodinný dom s možnosťou podnikania v centre Nových Zámkov



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2001
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	920 m ²	Celková plocha:	920 m ²
Úžitková plocha:	430 m ²	Terasa plocha:	23 m ²
Podlahová plocha:	350 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2001		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom s 2 samostatnými vchodmi priamo v centre Nových Zámkov. Jedná sa o samostatne stojacu 3 podlažnú stavbu s veľkorysým priestorom 350 m², ktorá bola postavená v roku 2001 z pálenej tehly a kvádrov.

Základné údaje domu:

- materiál stavby: pálená tehla a kváder
- plocha pozemku 920 m²
- zastavaná plocha 260 m²
- obytná plocha 350 m²
- úžitková plocha 430 m²
- strecha: strešná krytina BRAMAC

Dispozícia domu:

1. NP: presvetlené zádverie domu, 2 samostatné spálne, kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou a jedálenskou časťou s výstupom na priestrannú terasu s výhľadom do záhrady, špajza, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a 2 samostatné toalety.

2. NP so samostatným vchodom: spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, 3 samostatné apartmány s 3 kúpeľňami.

Suterén RD: 2 samostatné garáže, dielňa, skladové priestory, kúpeľňa, kotolňa a sauna. Suterén domu má výstup na dvor a do záhrady.

V dome sú plastové okná s vonkajšími plastovými roletami, podlahy sú v kombinácii laminát a keramická dlažba, z kuchyne sa otvára priestranná krytá terasa s rozlohou 23 m². Celý dom je klimatizovaný, na prízemí sú 2 a na poschodí domu sú 4 klimatizačné jednotky. Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrina, obecná voda a verejná kanalizácia. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu.

Na dvore sa nachádza polypropylénový zapustený bazén a záhrada s drevinami. Na zavlažovanie sa využíva voda z vrtanej studne.

Dom s veľkorysým priestorom a potenciálom ponúka viaceré možnosti využitia: ako rodinný dom s využitím dvojgeneračného bývania, poschodie domu so samostatným vchodom umožňuje využitie priestorov na kancelárske účely, ambulancie alebo možnosť zmeny stavby RD na polyfunkčný dom.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Jedná sa o samostatne stojacu murovanú stavbu z roku 2001, ktorá sa nachádza v atraktívnej lokalite v centre Nových Zámkov s veľkým potenciálom využitia. Dom s priestranným pozemkom a dvojgarážou má veľkorysú obytnú plochu 350 m². Dom je napojený na všetky IS a ponúka možnosť využitia na bývanie, podnikanie, ubytovanie, kancelárske priestory alebo ambulancie.

V blízkosti domu sa nachádza centrum mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou.

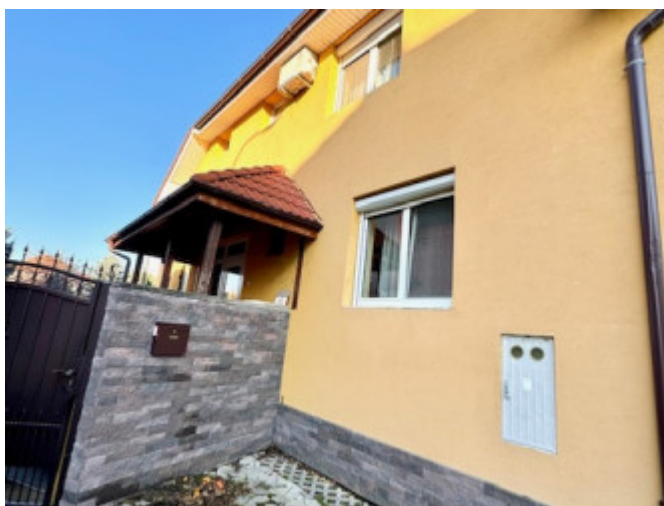
Maklér odporúča obhliadku!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na :
info@komplexreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

PhDr. Andrea Balašková

Telefón :

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

