



Predaj- 1 izbový byt na sídlisku JUH Nové Zámky

61 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	36 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1 izbový byt na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt s výmerou 36 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: plastové okná, laminátové podlahy, bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere, v kúpeľni je sprchový kút.

Pred bytovým domom sa nachádza veľké parkovisko. Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Pred domom sa nachádza autobusová zastávka a centrum je vzdialené 5 min. chôdzou.

Byt je vhodný aj ako investičná príležitosť s dlhoročným nájomcom. V byte je platiaci nájomník, v prípade záujmu nového majiteľa o prenájmanie bytu, by chcel zostať.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Ak túžite po pokojnom bývaní, tak potom táto ponuka je ideálna pre Vás. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mimo hlavnej cesty, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: na blízku je materská škola, základná škola, nákupné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie. Vzdialenosť do centra mesta je 5 min. chôdzou. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, ihneď obývatel'ný a zabezpečuje pokojné bývanie v slušnom vchode s bezproblémovými susedmi.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 61.000 EUR

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

