



ZNÍŽENÁ CENA - Predaj - 3 izbový zrekonštruovaný byt, Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	84 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu.

Byt má rozlohu 84 m² a prislúcha k nemu pivnica.

DISPOZÍCIA:
- vstupná chodba

- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- kuchyňa
- komora
- 3 izby

REKONŠTRUKCIA:

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou v roku 2023. Má murované jadro a plastové okná so sieťkami a tienidlami. V celom byte sú nové laminátové podlahy a nové interiérové dvere. V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s novými vstavanými spotrebičmi - umývačka riadu, elektrická rúra, plynová varná doska a odsávač pár. Z kuchyne je prístup do komory, ktorá má vstavané police. K jednej z izieb prislúcha aj menší šatník s novou vstavanou šatníkovou skriňou. Na chodbe sa nachádza nová klimatizácia.

Byt sa predáva nezariadený.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - je zateplený s vymenenými stupačkami. Pri bytovom dome sa nachádza bezproblémové parkovisko.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite na Nábřežnej ulici v Nových Zámkoch. V blízkosti bytového domu sa nachádzajú škôlky, základné školy, autobusová zastávka a detské ihrisko. Neďaleko bytového domu sú potraviny, fitness centrum, pošta a zdravotné stredisko. Bytový dom sa nachádza 10 minút pešou chôdzou od centra mesta.

BONUS:

- kompletne a vkusne zrekonštruovaný byt
- nové vstavané spotrebiče a klimatizácia
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk



