



## ZNÍŽENÁ CENA - Predaj - rodinný dom v Nových Zámkoch



**Aktívne**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Nové Zámky      |
| Ulica:           | Nové Zámky      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                  | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Špajza:                  | áno                |
| Plocha pozemku:   | 658 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:          | 658 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Inžinierske siete:       | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Voda:                    | áno                |
| Úžitková plocha:  | 118 m <sup>2</sup>  | Elektrika:               | áno                |
| Zastavaná plocha: | 265 m <sup>2</sup>  | Plyn:                    | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Kanalizácia:             | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Satelit:                 | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v Nových Zámkoch. Jedná sa o samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 658 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 265 m<sup>2</sup>

#### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a oddeleným WC
- obývacia izba
- spálňa

- izba, ktorú je možno využiť ako kuchyňu

Za rodinným domom sa nachádza prístavba, ktorá pozostáva z letnej kuchyne, komory, kúpeľne a 1 izby.

#### REKONŠTRUKCIA:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2013. Rekonštrukcia pozostávala z výmeny elektrických rozvodov a rozvodov plynu a vody, zateplenia domu, výmeny okien na plastové a rekonštrukcie strechy a kúpeľne. Jedna z izieb prešla rekonštrukciou v roku 2021. Prístavba je v pôvodnom stave.

#### POZEMOK A EXTERIÉR:

Pozemok je rovinatý a oplotený. V prednej časti pozemku sa nachádza dvor. Súčasťou je aj krytá terasa, ktorá sa nachádza medzi domom a prístavbou. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada s rozlohou 393 m<sup>2</sup>.

#### IS:

Dom je napojený na všetky IS - elektrina, plyn, voda, kanalizácia. Dom je napojený na mestský vodovod a na pozemku sa nachádza aj vŕtaná studňa, vhodná na zavlažovanie záhrady. Vykurovanie je ústredné plynové.

#### LOKALITA:

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite priamo v meste Nové Zámky v blízkosti centra mesta. Neďaleko domu sa nachádza základná škola, stredné školy, potraviny, čerpacia stanica, športová hala Milénium, zdravotné stredisko. Dom je umiestnený v pokojnej ulici a veľmi blízko centra mesta.

#### BONUS:

- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- blízko centra mesta

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)



