



Predaj - 3 izbový rodinný dom v obci Diakovce

160 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Ulica:	Diakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	184 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1240 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	184 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	507 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom v pokojnej lokalite v obci Diakovce. Jedná sa o jednopodlažnú, samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 1240 m². Zastavaná plocha je 507 m² a úžitková plocha je 184 m².

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- priestranná otvorená obývačka s jedálenským stolom
- kuchyňa

- kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom
- izba využívaná ako pracovňa
- 2 samostatné izby
- samostatné WC

REKONŠTRUKCIA:

Interiér domu prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 - nová elektrina, laminátové podlahy a dlažba, podlahové kúrenie, nové interiérové dvere, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, znížené stropy.

Exteriér domu je v pôvodnom stave, zrekonštruovaná bola terasa za domom a vchod do domu.

Dom sa predáva čiastočne zariadený - vstavané skrine v izbách, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a nábytok podľa dohody.

Dom je napojený na všetký IS - elektrina, plyn, obecný vodovod a kanalizácia.

Pozemok je rovinatý a oplotený.

Dom sa nachádza v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty. Neďaleko domu sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica a autobusová zástávka. V obci sa nachádza aj škôlka, základná škola a termálne kúpalisko. Obec Diakovce je vzdialená len 4 km od okresného mesta Šaľa, 12 km od mesta Galanta a 36 km mesta Nové Zámky.

BONUS:

- kompletne zrekonštruovaný interiér
- veľký pozemok
- priestranný a svetlý dom
- pokojná lokalita
- dobrá občianska vybavenosť
- blízko okresného mesta Šaľa

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ema Horváthová

Telefón:

+421944979919

E-mail:

emahorvathova03@gmail.com

