



Predaj - 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Semerovo

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	2161 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	490 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s veľkým pozemkom, v tichej lokalite v obci Semerovo. Ide o dvojpodlažnú samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Celková plocha pozemku je 2161 m², zastavaná plocha je 490 m² a úžitková plocha je 126 m².

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej predsieni, chodby, kúpeľne s vaňou a WC, kuchyne, komory a troch izieb.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou - má nové plastové dvere, euro drevené okná, PVC podlahy a dlažbu, novú elektroinštaláciu, nové omietky a v kuchyni nové kuchynské spotrebiče.

Zrekonštruovaná bola aj strecha a v podkroví je možnosť vytvorenia ďalších obytných priestorov. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave - je suchý a obývateľný.

Dom je napojený na všetky IS - elektrina, plyn, obecný vodovod aj vŕtaná studňa. Odpad je vedený do žumpy. Obývacia izba je vykurovaná elektrickým radiátorom a krbom, ostatné miestnosti sú vykurované plynovými gamatkami.

Pozemok je rovinatý a oplotený. Na prednej časti pozemku sa nachádza pivnica a za domom sa nachádza rozostavaná terasa. V zadnej časti pozemku sa nachádzajú rôzne druhy ovocných stromov a vinič. Pozemok skrášľujú okrasné dreviny.

Dom sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite v obci Semerovo. Obec Semerovo sa nachádza 18 km od okresného mesta Nové Zámky, 10 km od Dvorov nad Žitavou a 13 km od Podhájskej, kde sa nachádza obľúbené termálne kúpalisko.

BONUS:

- veľký pozemok
- zrekonštruovaný suchý dom
- tichá lokalita
- blízko okresného mesta

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ema Horváthová

Telefón:

+421944979919

E-mail:

emahorvathova03@gmail.com

