



Predaj- 3 izbový rodinný dom s vizualizáciou interiéru v obci Rúbaň



65 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1000 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS! Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Rúbaň na pozemku s rozlohou 10 á. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku.

Jedná sa o jednopodlažnú samostatne stojacu nehnuteľnosť so sedlovou strechou, ktorej dispozícia pozostáva z 3 izieb, kuchyne, špajze, komory, verandy, kúpeľne a toalety.

V dome boli čiastočne vymenené plastové okná a vchodové dvere, inak je v pôvodnom, ale v zchovalom stave. Dom je suchý, bez prasklín. Na prístavbe domu bola vymenená asfaltová krytina. V izbách sú drevené dlážky, v kuchyni, na chodbe sú podlahy betónové. V kúpeľni je vaňa a je tam urobená predpríprava na sprchový kút.

Dom je napojený na plyn a elektrinu, voda sa využíva z vŕtanej studne. Prípojka na obecný vodovod sa nachádza na pozemku. Kúrenie je v dome zabezpečené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená žumpou. Obytná plocha domu je 150 m².

Na dvore sa nachádzajú hospodárske budovy a vonkajšia pivnica na zeleninu. Celková plocha pozemku je 1000 m².

Obec Rúbaň sa nachádza cca 25 km od Nových Zámkov, má dobré dopravné spojenie do okolitých dedín. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, ihrisko, knižnica, pošta a potraviny.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce mimo hlavnej cesty. Dom je v pôvodnom stave, ihneď obývatel'ný, ale dá sa prispôbiť predstavám nového majiteľa. Dom je slnečný, suchý, bez prasklín. Pozemok je slnečný, rovinatý s rozlohou 1000 m², ponúka dostatočný priestor na pestovanie zeleniny, okrasnej záhrady, ale aj na relax.

Cena nehnuteľnosti: 65.500 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

