



Predaj - 3 izbový rodinný dom v obci Rúbaň

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1210 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	544 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Rúbaň. Ide o jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Celková plocha pozemku je 1 210 m², zastavaná plocha je 544 m² a úžitková plocha je 110 m².

Dispozične dom pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom, komory a troch izieb.

Kúpeľňa prešla čiastočnou rekonštrukciou inak je dom v pôvodnom stave. Dom je suchý a obývateľný.

Dom je napojený na IS - elektrina, plyn, voda. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami a ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Pozemok je rovinatý a oplotený. Na prednej časti pozemku sa nachádza podpivničená budova a suché WC. V zadnej časti pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a vinič. Pozemok skrášľujú okrasné dreviny.

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite v obci Rúbaň mimo hlavnej cesty. Obec Rúbaň sa nachádza 27 km od mesta Nové Zámky. V obci sa nachádzajú potraviny Coop Jednota a vinárstvo Château Rúbaň.

BONUS:

- pokojná a tichá lokalita

- suchý a obyvateľný dom

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0944 979 919 alebo prostredníctvom emailu: info@komplexreality.sk

