



Na predaj 3i tehlový byt s garážou a záhradou v obci Dubník

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	57 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 3 izbový byt v tehlovej štvorbytovke v obci Dubník, ktorého súčasťou je aj garáž a záhrada.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera bytu je 57 m²
- nachádza sa na 1. poschodí bytového domu
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou
- k bytu prislúchajú 2 pivnice, veľká garáž a záhrada

- vykurovanie je plynovými gamatkami, na doplnkové vykurovanie sa využívajú krbové kachle v obývačke

-ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom

REKONŠTRUKCIA:

- plastové okná, laminátové podlahy, stierky, nová elektroinštalácia, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere a nová kúpeľňa s vaňou a sanitou.

GARÁŽ:

- výmera garáže je 27 m²

- v garáži je zavedená elektrina

ZÁHRADA:

-výmera záhrady je 105 m²

- rozmer: 5 m šírka, 23 m dĺžka

Byt sa nachádza v blízkosti centra obce. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a potraviny. Obec Dubník je vzdialená od Nových Zámkov cca 20 km a má dobré autobusové spojenie s okolitými obcami.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt sa nachádza v štvorbytovke v blízkosti centra a autobusovej zastávky. Vchod je čistý, susedia bezproblémoví. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je pripravený k okamžitému nasťahovaniu bez ďalšej investície. K bytu prislúchajú 2 pivničné priestory a garáž vo dvore bytovky. Záhradu je možné využívať ako úžitkovú alebo aj okrasnú.

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

CENA NEHNUTELNOSTI: 46.900 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti

- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky

- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

*V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0944 979 919 alebo emailom na :
info@komplexreality.sk*

