



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj- 3 izbový byt v rodinnom dome s garážou a záhradkou Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	97 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	3	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 1	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečný 3 izbový byt s garážou a záhradkou v rodinnom dome na Milionárskej štvrti v Nových Zámkoch. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní s možnosťou využitia dvora a záhrady.

Jedná sa o samostatnú bytovú jednotku v rodinnom dome, ktorý bol skolaudovaný v r. 1982. Byt sa nachádza na prízemí rodinného domu a dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne a samostatnej toalety. V byte boli menené eurookná, vchodové dvere, nová strešná hydroizolácia a podlahy. Z obývačky sa otvára loggia na ulicu pozdĺž celej izby a zo spálne sa otvára loggia s východom do záhrady. Úžitková plocha bytu je 84 m² bez plochy loggií.

Byt je ihneď voľný, pripravený k nasťahovaniu .

Byt je napojený na všetky IS: kúrenie je centrálné plynové cez radiátory a odpadová voda je napojená do verejnej kanalizácie. Kúrenie a elektrina v dome sú spoločné s druhou bytovou jednotkou, ale je tu možnosť prerobenia na samostatné pre každý byt.

V suteréne domu sa nachádzajú 2 veľké pivničné priestory o rozlohe 38 m², ktoré sa dajú využiť ako odkladací priestor, ďalšia garáž alebo priestory na podnikanie alebo fitness. Vedľa rodinného domu sa nachádza samostatná garáž o rozlohe 29 m² s bránou na diaľkové ovládanie a má pokrytú strechu novým hydroizolačným materiálom. Pred garážou je miesto na parkovanie ďalšieho vozidla.

K bytu prislúcha aj časť záhrady za domom s rozlohou 215 m² s kopanou studňou, ktorú je možné využiť ako okrasnú s trávnikom a okrasnými rastlinami slúžiacu na relax alebo aj ako úžitkovú.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Ak túžite po pokojnom bývaní v dvojbytovke, tak potom táto ponuka je ideálna pre Vás. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mimo hlavnej cesty na Milionárskej štvrti, ktorá disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: na blízku je materská škola, základná škola, nákupné centrum, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie. Vzdialenosť do centra mesta je 10 min. chôdzou, autobusová zastávka je cca 200 m. V blízkosti sa nachádzajú tenisové kurty, detské ihrisko a hrádza, ktorá poskytuje priestor na športové aktivity a relax. Byt zabezpečuje pokojné bývanie v dvojbytovke s malou záhradkou a garážou a veľkorysými priestormi v suteréne domu vhodné aj na podnikanie.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 154.000 EUR

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!!

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- prepis dodávateľov energií*

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

