



Predaj- priestestranný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1219 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestestranný rodinný dom s 2 samostatnými bytovými jednotkami v obci Dvory nad Žitavou. Jedná sa o prízemnú stavbu postavenú v r. 1972 z pórobetónu a nachádza sa na rovinatom pozemku s rozlohou 1219 m². Úžitková plocha domu je 150 m².

Dispozícia domu pozostáva z 3 + 3 izieb, kuchyne, špajze, vstupnej chodby a kúpeľne s toaletou. Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zchovalom stave, s možnosťou okamžitého bývania, alebo je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Dom je suchý bez prasklín. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou. Okná sú pôvodné drevené, podlahy v izbách pokrývajú drevené parkety, v kuchyni a na chodbe je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza vaňa, umývadlo a WC.

Dom je napojený na káblovú televíziu, plyn, elektrinu a obecný vodovod. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená do žumpy. Pred domom sa nachádza prípojka na verejnú kanalizáciu. Na dvore sa nachádza kopaná studňa, ktorá sa využíva na zavlažovanie záhrady.

Na pozemku sa nachádza aj garáž s montážnou jamou, vonkajšia pivnica a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza priestranná záhrada s ovocnými stromami. Dom je bez tiarch, možnosť kúpy aj cez hypotekárny úver. Znalecký posudok je k dispozícii.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty. Dom má dobrú dispozíciu, je priestranný, suchý a bez vlhkosti stien. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie, penzión a nákupné centrum. Blízko obce sa nachádza viacero rekreačných využití a to obec Podhájska, ktorá je známa celoročným termálnym kúpaliskom s liečivou vodou jedinečného zloženia. Obec je vzdialená iba 8 km od okresného mesta Nové Zámky a má dobré autobusové a železničné spojenie s okolitými obcami.

Cena nehnuteľnosti: 76.900 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

