



Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Veľké Lovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľké Lovce
Ulica:	Veľké lovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1014 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	441 m ²	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	150 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Veľké Lovce. Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou postavenú v r. 1966.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- veľkosť pozemku: 1014 m²
- obytná plocha/zastavaná plocha domu/: 150/441 m²
- počet izieb: 4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Dispozícia domu pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, vstupnej chodby, komory a kúpeľne.

V dome boli menené plastové okná s vonkajšími roletami, plastové vchodové dvere, inak je v pôvodnom, ale v zachovalom stave. Podlahy sú vybetónované, na povrchu sa nachádza PVC a laminát. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút.

Dom je napojený na IS: plyn, elektrina a obecná voda. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, na ohrev teplej vody sa používa elektrický bojler.

Dom má v prednej časti vymenené latovanie a škridlu a má nové rýny. V zadnej časti dvora sa nachádzajú hospodárske budovy, vonkajšia pivnica a samostatne stojaca tehlová stavba. Na dvore je zámková dlažba.

V zadnej časti pozemku je záhrada o rozlohe 573 m² s ovocnými stromami, na zavlažovanie sa využívala voda z kopanej studne. Pozemok je mierne svahovitý s pekným výhľadom na celú obec.

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty. Dom má dobrú dispozíciu, je priestraný, suchý a bez vlhkosti stien. Obec disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň a nákupné centrum. Blízko obce sa nachádza viacero rekreačných vyúžití a to obec Podhájska, ktorá je známa celoročným termálnym kúpaliskom s liečivou vodou jedinečného zloženia. V obci Radava sa nachádza solná jaskyňa a blízko sa nachádza aj rekreačné stredisko Lagáň.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

