



Predaj- 4i dom v tichej lokalite s vizualizáciou interiéru, Šurany



147 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1396 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	577 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno - 1
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite mesta Šurany, mimo hlavného dopravného ruchu, s kompletnou občianskou vybavenosťou a veľkým pozemkom s možnosťou výstavby ďalšieho domu.

Technické údaje:

- Zastavaná plocha: 577 m²
- Celková výmera pozemku: 1396 m²
- Obytná plocha: cca 115 m²

Rok výstavby: 1966

Počet izieb: 3 nepriechodné izby + hala

Konštrukcia: tehla (prístavba YTONG)

Strecha: valbová – škridla (dom), plech (prístavba)

Čiastočné podpivničenie

IS: plyn, elektrina (230/380 V), obecná voda, žumpa (kanalizačná prípojka pred pozemkom)

Stav a vybavenie:

Dom je z väčšej časti zrekonštruovaný, vrátane:

kompletných rozvodov (elektrina, plyn, voda)

plastových okien s vonkajšími roletami

nového plynového kotla, radiátorov

kúpeľne s rohovou vaňou na prízemí

kuchyne so vstavanými spotrebičmi

zrekonštruovaného suterénu s kuchyňou, technickou miestnosťou a druhou kúpeľňou

prístavby s novým krovom a izoláciou

Prístavba a drobné dokončovacie práce ostávajú na preferenciách nového majiteľa. Vhodné aj pre dvojgeneračné bývanie vzhľadom na samostatný vchod.

Pozemok:

Pozemok o celkovej výmere 1396 m² (šírka 18 m) je rozdelený na dve parcely. Druhá parcela o výmere 819 m² je vhodná na výstavbu ďalšieho rodinného domu.

Výhody:

- Tichá, obľúbená lokalita mesta*
- Možnosť dvojgeneračného bývania*
- Veľký pozemok s investičným potenciálom*
- Kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

Rekreačné možnosti: štrkovisko Tona (pár minút), termálne kúpalisko Podhájska (12 km)

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej , tichej lokalite mesta Šurany s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dom je z väčšej časti zrekonštruovaný, treba dokončiť prístavbu a drobné úpravy.

Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená, je tu možnosť dvojgeneračného bývania. Pozemok je veľký priestranný s veľkým potenciálom využitia so šírkou 18 m, ktorý je možné rozdeliť na ďalšiu stavebnú parcelu o rozlohe 819 m². Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysou záhradou.

Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v tesnej blízkosti sa nachádza vyhľadávané štrkovisko Tona, ktoré disponuje s pieskovou plážou a vo vzdialenosti 12 km sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska.

Cena nehnuteľnosti :147.000 EUR.

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!

V prípade otázok alebo obhliadky ma kontaktujte na tel. č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

