

Predaj- 4i zrekonštruovaný dom v tichej lokalite Šurian



158 500 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Šurany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*175 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Úžitková plocha:	*175 m^2*
Plocha pozemku:	*1396 m^2*
Zastavaná plocha:	*577 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte rodinný dom v príjemnom, tichom prostredí v blízkosti centra s priestranným pozemkom na relax , tak táto ponuka je určená práve pre Vás. Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v meste Šurany ponúkajúci komfortné bývanie na pozemku o rozlohe 1396 m2 v blízkosti centra mesta. Jedná sa o samostatne stojaci dom z r. 1966 postavený z tehál. Polovica domu je podpivničená, v zadnej časti domu je zhotovená nová prístavba so schodiskom z obytnej časti do suterénu. Za domom sa nachádza altánok na vonkajšie sedenie a relax.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

**veľkosť pozemku 1396 m2, (2 parcely za sebou, dom sa nachádza na samostatnej parcele s rozlohou 577 m2 a druhá parcela o rozlohe 819 m2 poskytuje možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu).*

** zastavaná plocha 577 m2*

** obytná plocha domu 115 m2*

** počet izieb 3 + hala*

DISPOZÍCIA NEHNUTEĽNOSTI:

**prízemie: vstupná chodba, 3 nepriechodné izby, hala, kuchyňa a kúpeľňa s toaletou*

** v suteréne domu je kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť*

MATERIÁLY A VYBAVENIE:

** materiál: tehla so zateplením s polystyrénom o hr. 10 cm*

**plastové okná s vonkajšími plastovými roletami*

**laminátové podlahy*

** nové kúrenie s plynovým kotlom a novými radiátormi, v hale aj podlahové vykurovanie*

** nová elektroinštalácia, nové rozvody vody a odpadu, vnútorné omietky*

** kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi/ digestor, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu a chladnička/*

** v kúpeľni je rohová vaňa*

** v suteréne domu nová izolácia pôvodných múrov, nové priečky YTONG, podlahy , nová kúpeľňa je so sprchovým kútom a toaletou*

**v suteréne domu je nové ústredné kúrenie, betónové podlahy, sadrokartónové stropy a vnútorné omietky*

** prístavba je z tehál YTONG, má nový krov s izoláciou a plechovú strešnú krytinu*

INŽINIERSKE SIETE:

** plyn, kúrenie je centrálne plynovým kotlom cez radiátory*

** elektrina aj 380 V*

** obecná voda*

** odpadová voda je riešená žumpou, kanalizačná prípojka sa nachádza už pred pozemkom*

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 158.500 EUR

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej , tichej lokalite mesta Šurany s kompletnou občianskou vybavenosťou. Dom je z väčšej časti zrekonštruovaný, treba dokončiť prístavbu a drobné úpravy. Nehnuteľnosť je čiastočne podpivničená, je tu možnosť dvojgeneračného bývania. Pozemok je veľký priestranný s veľkým potenciálom využitia so šírkou 18 m, ktorý je možné rozdeliť na ďalšiu stavebnú parcelu o rozlohe 819 m2. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysou záhradou.

Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, v tesnej blízkosti sa nachádza vyhľadávané štrkovisko Tona, ktoré disponuje s pieskovou plážou a vo vzdialenosti 12 km sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska.

MAKLÉR ODPORÚČA OBHLIADKU!

V prípade otázok alebo obhliadky ma kontaktujte na tel. č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón: ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***