



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj- 3 izbový tehlový byt s vlastným kúrením a s garážou Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Celková plocha:	75 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	75 m ²	Materiál:	tehla
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	3	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 3 izbový byt v tehlovej bytovke s garážou, s vlastným kúrením, v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a za rozumnú cenu, tak potom je táto ponuka určená práve pre Vás.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 3 izbový byt, vyvýšené prízemie, úžitková plocha 75 m², k bytu prislúcha garáž a 2 pivničné priestory

POPIS BYTU: vstupná chodba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa a samostatná toaleta

V byte boli menené plastové okná s vnútornými žalúziami, bezpečnostné dvere SHERLOCK a kotol Viesmann, inak je v pôvodnom, ale v zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. V izbách sú zachovalé drevené parkety, na chodbe a v kuchyni je PVC podlaha. V kúpeľni je vaňa a plynový kotol na kúrenie a ohrev teplej vody.

K bytu prislúchajú 2 pivničné priestory.

BONUS:

- * čistý slušný vchod,*
- * uzavretý dvor,*
- * tiché prostredie s množstvom zelene,*
- *vlastné kúrenie s ohrevom teplej vody*
- * garáž s montážnou jamou*

CENA A PLATBA:

- *cena 88.000 €*
- * byt je ihneď voľný*

HODNOTENIE MAKLÉRA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite cca 2 mi. chôdzou od centra mesta, v blízkosti je škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň , reštaurácia Mlyn,pošta, autobusová a železničná stanica. Byt je v zachovalom pôvodnom stave, nový majiteľ si ho upraví podľa svojich predstáv. Byt disponuje francúzskym balkónom zo spálne a 2 pivničnými priestormi. V uzamykateľnom dvore sa nachádza garáž, ktorá prislúcha k tomuto bytu. Pred bytovkou sa nachádza park SIHOŤ s množstvom zelene, s možnosťou prechádzok a relaxu.

ODPORÚČAM OBHLIADKU!

V prípade ďalších otázok alebo pre dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

