



Predaj- 3i byt sídlisko JUH Nové Zámky s vizualizáciou interiéru



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	66 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, kuchyne, komory, predsene, kúpeľne a samostatnej toalety.

V byte boli menené plastové okná s vnútornými žalúziami, podlahy, murované jadro, elektroinštalácia v rámci jadra, stierky, priestranná kúpeľňa s vaňou, kuchynská linka a 2 roldory.

K bytu prislúcha veľká pivnica.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou: zateplenie strechy, fasády, výmena vchodových dverí, schránok a výmena stúpačiek. Bytový dom nemá k dispozícii energetický certifikát. V okolí bytového domu je veľké parkovisko.

Bytový dom sa nachádza 5 min. od centra chôdzou, v blízkosti sa nachádza škôlka, škola, zdravotné stredisko, lekáreň a potraviny.

BONUS:

- dobrá dispozícia bytu
- nízke režijné náklady
- v blízkosti kompletná OV
- dobrá možnosť parkovania

Cena nehnuteľnosti : 92.000 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a najvýhodnejší hypotekárny úver.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

