



Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Veľký Kýr

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Veľký Kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1232 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1232 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Veľký Kýr. Jedná sa o samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou, ktorá je postavená na pozemku s rozlohou 12,32 á.

Dispozícia domu pozostáva: 4 izby, kuchyňa, špajza, 2 komory, kúpeľňa, samostatná toaleta a dlhá veranda. Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zchovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Okná sú pôvodné drevené, podlahy sú v kombinácii dlážka, drevené parkety a dlažba. V kúpeľni sa nachádza vaňa. Úžitková plocha domu je 200 m².

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená žumpou. Na dvore sa nachádza prístavba letnej kuchyne, ktorá je

podpivničená , ďalej hospodárske budovy a náradovňa. Pozemok je slnečný, rovinatý a oplotený. Za domom sa nachádza záhrada o rozlohe 870 m².

Obec Veľký Kýr disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: v blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, pošta a nákupné centrum.

V obci premáva železničná a autobusová doprava. Vzdialenosť od Nitry a Nových Zámkov je 18 km.

BONUS:

- tichá lokalita obce mimo hlavného ťahu
- dobrá dostupnosť do Nitry a Nových Zámkov
- rovinatý, slnečný pozemok
- dobrá občianska vybavenosť
- priestranný dom so 4 izbami

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a hypotekárny úver.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

