



REZERVOVANÉ! Predaj- rodinný dom v obľúbenej časti mesta Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	703 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	703 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obľúbenej časti mesta na pozemku o rozlohe 703 m². Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou.

Jedná sa o samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom so sedlovou strechou postavený z tehál a kvádrov. Dom je dispozične veľmi dobre riešený, spálňová časť je oddelená od dennej časti schodiskom.

Dispozícia : prízemie: vstupná chodba, hala, izba, kuchyňa, špajza a toaleta. Na medziposchodí sa nachádza priestranná obývačka a na poschodí sú 3 izby a kúpeľňa s toaletou. Z kuchyne sa vychádza na vonkajšiu terasu.

V suteréne domu sa nachádza dvojgaráž, pracovňa, šatník, špajza a letná kuchyňa. V celom dome boli vymenené plastové okná, vchodové dvere, plynový kotol a bojler na ohrev vody, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a v kúpeľni je nová vaňa, sprchový kút, WC a sanita. V izbách sú drevené parkety, v kuchyni a na chodbe je keramická dlažba. Elektroinštalácia je medená.

Stavba je napojená na všetky IS: plyn, elektrina, mestská voda a kanalizácia. Kúrenie je v dome zabezpečené centrálnym plynovým kotlom cez radiátory, na doplnkové vykurovanie sa používa krb na tuhé palivo. Odpadová voda je napojená do verejnej kanalizácie.

Za domom sa nachádza okrasná záhrada s trávnikom, na zavlažovanie sa používa voda z vŕtanej studne.

Náklady na bývanie sa pohybujú cca 150 Eur.

Dom je priestranný, slnečný s veľkorysým priestorom, obytná plocha domu je 200 m² a je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie.

BONUS:

- ideálne dispozičné riešenie domu,
- tichá lokalita, rýchle spojenie s mestom, dobrá občianska vybavenosť,
- parkovanie pre dve autá

Neváhajte a zavolajte mi, dohodneme si obhliadku.....

Bližšie informácie a obhliadky poskytneme na 0905144110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

