



ZNÍŽENÁ CENA! Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Hul

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	717 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	170 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	717 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Hul. Jedná sa o samostatne stojacu tehlovú stavbu s plochou strechou postavenú v r. 1982 .

Dom je dispozične veľmi dobre riešený, spálňová časť je oddelená od obývacej časti schodmi. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, špajza, obývačka s východom na priestrannú terasu , kúpeľňa a samostatné WC. Na medziposchodí sa nachádzajú 3 nepriechodné izby.

V dome bolo menené plastové okno a vchodové dvere a nová hydroizolácia strechy bitumenovým pásom, inak je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Okná sú pôvodné drevenné s vonkajšími roletami, podlahy sú vybetónované, na povrchu sú laminátové a

drevené parkety. V kúpeľni sa nachádza vaňa. Obytná plocha domu je 170 m², plocha pozemku je 717 m². Z obývačky sa otvára priestranná terasa s lexanovým prekrytím. Dom je celý podpivničený, v suteréne sa nachádza pracovňa, kotolňa, špajza, 2 pivničné priestory na odkladanie a garáž.

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovou kotlou cez radiátory, odpadová voda je riešená žumpou. Na dvore sa nachádza vonkajšia pivnica na uskladnenie zeleniny a ovocia. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada, na zavlažovanie sa používa voda z kopanej studne.

Dom sa nachádza v tichej lokalite obce mimo hlavnej cesty, v obci sa nachádza základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta a potraviny Jednota.

Obec Hul sa nachádza iba 8 km od Podhájskej, ktorá je známa celoročným termálnym kúpaliskom s liečivou vodou.

CENA: 90.000 EUR

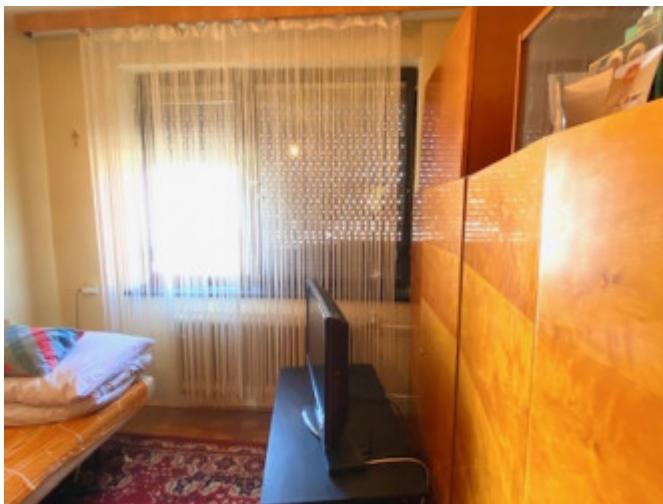
V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný právny servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a hypotekárny úver.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

