



Predaj- 3 izbový rodinný dom v obci Dedinka

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	730 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	730 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 3 izbový tehlový rodinný dom v obci Dedinka. Jedná sa o samostatne stojacu, čiastočne podpivničenú tehlovú stavbu s valbovou strechou, krytina je z pálenej škridle.

Dispozícia domu pozostáva: 2 nepriechodné izby, kuchyňa je spojená s jedálenskou časťou a obývacou izbou, vstupná chodba a kúpeľňa s toaletou.

Interiér domu prešiel rozsiahlejšou rekonštrukciou: plastové okná, plastové vchodové dvere, v kuchyni je nový poter a podlahová krytina, v izbách sú pôvodné drevené parkety vybrúsené a nalakované,

dďalej vnútorné omietky, nová elektroinďstalácia, nové radiátory, interiérové dvere, na mieru zhotovená kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a zateplenie stropov polystyrénom. V kúpeľni sú vymenené nové rozvody vody, odtok a nová elektroinďstalácia, steny sú zasieťkované a pripravené na obkladačky podľa predstáv nového majiteľa. Rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. V dome sa nachádza tiež internetové pripojenie a káblová TV. Kúrenie je zabezpečené centráľne plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená do žumpy.

Vedľa domu sa nachádza prístavba letnej kuchyne, v ktorej v suteréne sa nachádzajú pivničné priestory. Stavba je obdĺžnikového tvaru s pôdorysovvými rozmermi 3,6 x 6,6 m s plochou strechou, strešná krytina je z bitumených pásov. Stavba je napojená na plyn, elektrinu a obecnú vodu, kúrenie v kuchynke je zabezpečené plynovými gamatkami.

Pozemok má celkovú rozlohu 730 m², zastavaná plocha je 415 m² a záhrada 315 m². V záhrade sú vysadené ovocné stromky, na zavlažovanie sa používa voda z kopanej studne.

Náklady na bývanie: 180 EUR

Dom je situovaný v tichej časti obce mimo hlavnej cesty. V obci sa nachádza materská škola, základná škola, nákupné centrum a pošta.

CENA: 78.500 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný realitný servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- prepis dodávateľov energií

V prípade záujmu Vám vybavíme znalecký posudok a hypotekárny úver.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Andrea Balašková

0905144110

info@komplexreality.sk

