



ZNÍŽENÁ CENA !Predaj- 2 izbový byt s 2 balkónmi ul. Podjavorinskej, Topolčany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	Topolčany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	64 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	10	Materiál:	panel
Počet podlaží:	12	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj 2 izbový byt s 2 balkónmi na ul. Podjavorinskej v Topolčanoch. Byt s úžitkovou plochou 64 m² sa nachádza na 10. poschodí bytového domu a dispozícia bytu pozostáva: 2 nepriechodné izby, kuchyňa, predsieň, šatník, kúpeľňa a samostatné WC.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Okná sú pôvodné drevené, v izbách sa nachádzajú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je PVC podlaha, jadro je umakartové. Zo spálne a z kuchyne sa otvára balkón. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: fasáda, hydroizolácia strechy, nové výťahy (nákladný, osobný), schránky, vchodové dvere a stúpačky. Bytový dom nemá k dispozícii energetický certifikát.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku F v Topolčanoch. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň a supermarket. Lokalita okolo bytového domu má veľa zelene, je tu detské ihrisko a veľké parkovisko.

CENA NEHNUTELNOSTI: 73.000 Eur

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás tel. na 0948 730 791 alebo emailom: info@komplexreality.sk

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný realitný servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky, overenie podpisov
- zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti
- prepis dodávateľov energií

ODPORÚČAM OBHLIADKU!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Andrea Balašková
0948730791

E-mail:

info@komplexreality.sk

