



## Predaj- 3 izbový dom s priestranným pozemkom Kolárovo, okres Komárno

**Aktívne**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Komárno            |
| Obec:            | Kolárovo           |
| Ulica:           | Kolárovo           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 130 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |             |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| Status:           | aktívne             | Počet kúpeľní:          | 1           |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Energetický certifikát: | nie         |
| Stav:             | pôvodný             | Zariadenie:             | nezariadený |
| Celková plocha:   | 1213 m <sup>2</sup> | Garáž:                  | áno - 1     |
| Úžitková plocha:  | 130 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno         |
| Plocha pozemku:   | 1213 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:            | žumpa       |
| Zastavaná plocha: | 160 m <sup>2</sup>  | Plyn:                   | áno         |
| Počet podlaží:    | 1                   | Materiál:               | tehla       |
| Počet izieb:      | 3                   | Zateplený objekt:       | nie         |
| Kúpeľňa:          | vaňa                | Pivnica:                | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zachovalý 3 izbový dom so sedlovou strechou a s priestranným pozemkom v meste Kolárovo. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom postavený z tehál v r. 1965.

Dispozícia domu pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsiene, špajze a kúpeľne spojenej s toaletou.

Nehnutelnosť je napojená na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, odpad je riešený žumpou. Pred domom sa nachádza prípojka na verejnú kanalizáciu.

V dome boli menené plastové okná, inak je v pôvodnom, ale v zachovalom stave. V izbách je drevená

dlažka, na chodbe je dlažba. Strecha je v dobrom stave, nikde nezateká. Úžitková plocha domu je 130 m<sup>2</sup>.

Na dvore sa nachádza aj budova garáže spojená s letnou kuchyňou a špajzou, na poschodí sa nachádza manžardka. Suterén nehnuteľnosti je celý podpivničený. V zadnej časti domu sa nachádzajú hospodárske budovy a záhrada s rozlohou 7,5 á. Na zavlažovanie sa využíva voda z vŕtanej studne.

Dom je bez tiarch, ihneď obývatel'ný.

Mesto Kolárovo je vzdialené od Nových Zámkov iba 17 km, od Komárna 22 km. Mesto disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: - MŠ, ZŠ, umelecká škola, súkromná stredná škola, poliklinika, lekárne, obchody, reštaurácie, lodný mlyn.

CENA: 89.900 EUR

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:

- kompletný realitný servis až po odovzdanie nehnuteľnosti
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky
- zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti a osôb
- zabezpečenie znaleckého posudku
- prepis dodávateľov energií



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***PhDr. Andrea Balašková***

*Telefón:*

***0905144110***

*E-mail:*

***info@komplexreality.sk***

