



## Predaj- poschodový rodinný dom s garážou v obci Kamenín



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Kamenín            |
| Ulica:           | Kamenín            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                       |                         |                      |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne               | Počet kúpeľní:          | 1                    |
| Vlastníctvo:      | osobné                | Energetický certifikát: | nie                  |
| Stav:             | pôvodný               | Garáž:                  | áno                  |
| Celková plocha:   | 613 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:            | žumpa                |
| Úžitková plocha:  | 160 m <sup>2</sup>    | Plyn:                   | nie                  |
| Plocha pozemku:   | 613 m <sup>2</sup>    | Materiál:               | tehla                |
| Zastavaná plocha: | 190 m <sup>2</sup>    | Zateplený objekt:       | nie                  |
| Počet podlaží:    | 2                     | Terasa:                 | áno                  |
| Počet izieb:      | 4                     | Vykurovanie:            | vlastné - elektrické |
| Kúpeľňa:          | vaňa a sprchovací kút | Pivnica:                | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj poschodový rodinný dom s priestrannou garážou v obci Kamenín neďaleko Štúrova. Jedná sa o samostatne stojacu tehlovú stavbu s pultovou strechou skolaudovanú v r. 1971. Dom má dobré dispozičné riešenie, schodiskom je oddelená denná časť od nočnej.

Dispozícia domu: prízemie: obývačka, hostovská izba, kuchyňa, špajza a toaleta.

Poschodie: 2 priestranné nepriechodné spálne, kúpeľňa a krytá terasa.

Plocha pozemku: 613 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 160 m<sup>2</sup>

*Dom sa nachádza v pôvodnom stave, ihneď obývatelný. Je napojený na elektrinu, voda sa využíva z kopanej studne. Kúrenie je elektrické, v obývačke sa nachádzajú krbové kachle na tuhé palivo, ktoré sa využívajú ako doplnkové kúrenie. Odpadová voda je riešená žumpou. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa. Dom je čiastočne podpivničený. Na dvore sa nachádza priestranná garáž s montážnou jamou, ďalej komora a náradovňa. Za domom sa nachádza záhrada s ovocnými stromami a trávnikom.*

*Dom sa nachádza v centre obce, v blízkosti sa nachádza škôlka, základná škola, lekáreň, zdravotné stredisko, čerpacia stanica a nákupné centrum. Obec Kamenín sa nachádza cca 13 km od Štúrova, ktoré je známe termálnym kúpaliskom Vadaš.*

*Výhody domu:*

- dobré dispozičné riešenie*
- možnosť rekonštrukcie podľa svojich predstáv*
- cena nehnuteľnosti*
- blízkosť Štúrova*

*Cena nehnuteľnosti: 63.000 Eur*

*V cene nehnuteľnosti je zahrnuté:*

- kompletný realitný servis až po odovzdanie nehnuteľnosti*
- poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti -vyhotovenie zmluvnej dokumentácie autorizovaným advokátom, katastrálne poplatky*
- zabezpečenie financovania vašej nehnuteľnosti, poistenie nehnuteľnosti a osôb*
- zabezpečenie znaleckého posudku*
- prepis dodávateľov energií*

**ODPORÚČAM OBHLIADKU!!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**

**0905144110**

**info@komplexreality.sk**

