

Predaj- moderný 3 izbový byt s balkónom JUH Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Nové Zámky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*73 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*vaňa*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*73 m^2*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Úžitková plocha:	*73 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Poschodie:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*7*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Balkón:	*áno - 1*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderne prerobený 3 izbový byt na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt s úžitkovou plochou 73 m2 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom.

Ak hľadáte priestranný ,presvetlený byt s modernou rekonštrukciou vo vyhľadávanej lokalite, tak potom je táto ponuka určená práve Vám.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
Dispozícia: 3 izbový byt + balkón, 1. poschodie
Úžitková plocha: byt 73 m2, naviac balkón a pivnica

DISPOZÍCIA bytu pozostáva: 3 izby, kuchyňa, vstupná chodba, potravinová komora a kúpeľňa spojená s toaletou.
Na byte bola v roku 2018 vykonaná kompletná rekonštrukcia:
** na mieru zhotovená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: umývačka riadu, digestor, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, zabudovaná mikrovlnná rúra, a chladnička s mrazničkou*
** 1x vstavaná skriňa (v spálni)*
** plastové okná*
** nové podlahy*
** vymenené interiérové dvere a zárubne, vchodové dvere*
** nová elektroinštalácia a rozvody vody*
** stierky vo všetkých miestnostiacha a sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením*
** v kúpeľni je rohová vaňa*

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

**hydroizolácia strechy*

**zateplenie fasády*

** rekonštrukcia výťahu, stúpačiek, poštových schránok*

CENA a PLATBA:
- cena 147.000,- Eur
- platba v hotovosti alebo prostredníctvom úveru (s jeho vybavením Vám samozrejme radi pomôžeme).

CELKOVÝ DOJEM MAKLÉRA:
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta. Významným benefitom je bohatá občianska vybavenosť: školy , škôlka , zdravotné a nákupné stredisko ako aj detské ihrisko za bytovým domom. Pred bytovým domom sa nachádza priestranná plocha na parkovanie.Samotné centrum mesta je dostupné 10 minútovou chôdzou. Lokalita si aj vďaka množstvu zelene zachováva svoj pokojný a tichý charakter. Blízka príroda (lesopark Berek a hrádza pri rieke Nitra) ponúkajú rozmanité možnosti trávenia voľného času. Odporúčam!

Kontakt na makléra: PhDr.Andrea Balašková 0905 144 110.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón: ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***