



Predaj- 3 izbový rodinný dom Nesvady



75 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1379 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1379 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	15 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v tichej lokalite v Nesvadoch. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu postavenú v 50.- tých rokoch, ktorej dispozícia pozostáva zo vstupnej verandy, ďalej 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa spojená s toaletou. Dom je napojený na všetky IS: plyn, elektrina a obecná voda. Úžitková plocha domu je 120 m².

Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zchovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Okná sú drevenné s vonkajšími roletami, v kúpeľni je klasická vaňa. Kúrenie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom, odpadová voda je riešená žumpou.

Na dvore sa nachádza murovaná stavba letnej kuchyne s plochou 15 m², ktorá je celá podpivničená, kotolňa a hospodárske budovy. Za domom sa nachádza priestranná záhrada o rozlohe 680 m², na zavlažovanie sa využíva voda z vŕtanej studne.

Dom sa nachádza v tichej lokalite mesta s dobrými susedskými vzťahmi. Mesto Nesvady disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a má dobré dopravné spojenie s Novými Zámkami a Komáromom. Mesto je známe celoročným termálnym kúpaliskom s liečivou termálnou vodou.

Naše ceny zahŕňajú kompletný právny servis. V prípade hypotéky Vám vybavíme najvýhodnejšiu ponuku financovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

