



Predaj- priestranný rodinný dom v blízkosti lesoparku Berek Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	338 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	517 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	338 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	517 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj poschodový rodinný dom s plochou strechou v tichej lokalite Nových Zámkov v blízkosti lesoparku Berek. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou.

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami postavený v roku 1979 z kvádrov a pálenej tehly. Dom má plochú strechu s krytinou z bitumenových pásov a rozprestiera sa na pozemku s rozlohou 517 m². Dom je slnečný a priestranný, má 2 samostatné bytové jednotky, obytná plocha domu je 210 m². V suteréne domu sa nachádzajú pivničné priestory a kotelňa s

úžitkovou plochou 107 m². Dom svojou dispozíciou je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Má výborné dispozičné riešenie, presklenným schodiskom je oddelená denná časť od spálňovej časti domu.

Dispozícia domu pozostáva : na prízemí sa nachádza zádverie, denná izba, priestranná hala prepojená s obývacou izbou, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta a garáž.

Poschodie domu pozostáva: schodište s osvetlením cez sklobetónové tvárnice, predsieň s pracovňou, 3 izby, kúpeľňa a chodba. Pred izbami sa nachádza loggia s ocelovým zábradlím.

Okná v dome sú zdvojené drevené s dvojitým zasklením, podlahy sú v kombinácii laminát a keramická dlažba. Dom je napojený na všetky IS. Kúrenie v dome je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom umiestneného v suteréne cez liatinové radiátory. Na doplnkové vykurovanie sa využíva krb na tuhé palivo umiestnený v obývacej izbe. Odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. V kúpeľni, ktorá sa nachádza na prízemí domu je sprchový kút, horná kúpeľňa má klasickú vaňu. Prízemie domu je klimatizované. V kuchynskej linke je plynový sporák s elektrickou rúrou a umývačka riadu. Na oboch podlažiach sa nachádzajú vstavané skrine roldor. Náklady na bývanie sa pohybujú cca 160 Eur.

Za kuchyňou domu sa nachádza prekrytá terasa s keramickou dlažbou s možnosťou výstupu na dvor a záhradu. Záhrada je okrasná s vonkajším bazénom s množstvom drevín a ovocných kríkov. Na zavlažovanie záhrady sa využíva voda z vŕtanej studne.

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámkov s kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, nákupné centrum. Dostupnosť do centra mesta je 15 min. chôdzou, v blízkosti sa nachádza zastávka MHD.

V cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo a vybavenie HÚ s poistením nehnuteľnosti na jeden rok zdarma.

V prípade, že vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Andrea Balašková

Telefón:

0905144110

E-mail:

info@komplexreality.sk

