



## Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Dubník



**69 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	888 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	888 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Dubník na pozemku o rozlohe 888 m<sup>2</sup>. Jedná sa o dvojpodlažnú tehlovú stavbu, ktorej dispozícia pozostáva: na prízemí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou a vstupná chodba, na poschodí sa nachádza 2 izby a WC.

Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zchovalom stave vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Okná sú pôvodné drevenné, podlahy sú v kombinácii PVC, drevená palubovka a dlažba. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, strecha je škridlová. Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená trativodom.

Na dvore sa nachádza budova garáže s montážnou jamou, hospodárske budovy a vonkajšia pivnica. Na konci dvora sa nachádza záhrada, na jej zavlažovanie sa používa voda z kopanej studne.

Obec Dubník disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, knižnica a potraviny. Obec je vzdialená od Nových Zámkov 20 km, termálne kúpalisko Podhájska je vzdialené 21 km. V okolí je známa vinárska oblasť, poľovnícky revír, možnosť cykloturistiky a rybolovu.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)

V cene je kompletne právne poradenstvo a vybavenie HÚ s poistením nehnuteľnosti na jeden rok zdarma.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)**

