



## Predaj- rodinný dom so 16 á pozemkom Dubník



**71 500 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1577 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj menší rodinný dom na priestrannom pozemku s rozlohou 16 á v obci Dubník. Jedná sa o jednopodlažnú samostatne stojacu tehlovú stavbu so sedlovou strechou.

Dispozícia domu pozostáva: 2 izby, kuchyňa, vstupná chodba a kúpeľňa spojená s WC. V dome bola menená kúpeľňa so sprchovým kútom, ostatné je v pôvodnom, ale v zachovalom stave. Okná sú drevenné, podlahy v izbách tvorí drevenná dlážka, na chodbe dlažba. Dom je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je v dome zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je riešená novou žumpou. Na zavlažovanie záhrady sa využíva voda z vrtanej studne.

Na pozemku sa ešte nachádza letná kuchyňa s komorou, pivnicou, hospodárske budovy a garáž.

Vedľa domu je priestranná záhrada s ovocnými stromkami o rozlohe 10,5 á vhodná aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu nakoľko má samostatnú prístupovú cestu.

Obec Dubník disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, knižnica a potraviny. Obec je vzdialená od Nových Zámkov 20 km, termálne kúpalisko Podhájska je vzdialené 21 km. V okolí je známa vinárska oblasť, poľovnícky revír, možnosť cykloturistiky a rybolovu.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)

V cene je kompletne právne poradenstvo a vybavenie HÚ s poistením nehnuteľnosti na jeden rok zdarma.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)**

