



## Predaj- rodinný dom s priestranným pozemkom Bešeňov

**152 800 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bešeňov
Ulica:	Bešeňov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1894 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom s plochou strechou v obci Bešeňov. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 1894 m<sup>2</sup> a bol postavený v roku 1980 z pálenej tehly. Dom je slnečný a priestranný, obytná plocha je 130 m<sup>2</sup>. Dispozícia pozostáva : 2 nepriechodné izby, kuchyňa je prepojená s jedálňou a obývacou izbou, ďalej vstupná chodba, predsieň, kúpeľňa s WC a ďalšia miestnosť, ktorá môže byť využitá ako šatník, kúpeľňa, špajza alebo technická miestnosť.

*V dome prebieha rekonštrukcia interiéru: plastové okná, v kuchyni a v 2 izbách francúzske okno, nové rozvody elektriny, nové radiátory, zníženie a zateplenie stropov, vnútorné omietky a kuchynská linka. Dom sa predáva v stave rekonštrukcie, dokončenie detailov bude ponechané na nového vlastníka.*

*V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory a kotolňa. Dom je napojený na plyn, elektrinu, aj 380 V a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené dvojročným plynovým kotlom centrálne cez radiátory, odpadová voda je riešená žumpou. Náklady na bývanie sú cca 150 EUR.*

*Na dvore sa nachádza murovaná garáž s montážnou jamou, ďalej náradovňa a skleník. Za domom sa nachádza priestranná záhrada o rozlohe 12,54 á. Na zavlažovanie záhrady sa používa voda z kopanej studne. Rodinný dom je dobre osadený na pozemku s maximálnym využitím zelenej plochy.*

*Obec Bešeňov sa nachádza 15 km od okresného mesta Nové Zámky a 13 km od Podhájskej, ktorá je známa celoročným termálnym kúpaliskom s liečivou vodou. Obec Bešeňov disponuje dobrou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, pošta, knižnica, futbalové ihrisko a potraviny.*

*V cene je kompletne právne poradenstvo a vybavenie HÚ s poistením nehnuteľnosti na jeden rok zdarma.*

*V prípade, že vás táto ponuka zaujala, kontaktujte ma na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**PhDr. Andrea Balašková**  
**0905144110**  
**info@komplexreality.sk**

