



Predaj- 3 izbový rodinný dom s priestranným pozemkom Nesvady

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1734 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	152 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v Nesvadoch v blízkosti centra na pozemku o rozlohe 1734 m². Jedná sa o stavbu so sedlovou strechou z r. 1955, dispozícia pozostáva zo vstupnej verandy, 3 izieb, kuchyne a kúpeľne s toaletou. V dome bola menená kúpeľňa so sprchovým kútom, inak je dom v pôvodnom, ale v zchovalom stave. Je v dobrom technickom stave, suchý, bez známkov vlhnutia a bez prasklín.

Okná sú pôvodné drevenné s vonkajšími roletami, podlahy v izbách tvorí dlážka, na chodbe je dlažba. Dom je napojený na plyn, elektrinu a mestskú vodu. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená žumpou.

Na dvore sa nachádza letná kuchyňa so špajzou, ktorá je podpivničená, v zadanej časti dvora sa nachádza garáž s montážnou jamou a hospodárske budovy.

Za domom sa nachádza záhrada o rozlohe 13,37 á využívaná na pestovanie zeleniny. Na zavlažovanie sa používa voda z kopanej studne.

V blízkosti domu sa nachádza centrum, základná škola, škôlka, zdravotné stredisko, pošta a nákupné centrum.

Nesvady sa nachádzajú iba 8 km od Nových Zámkov a sú známe celoročným termálnym kúpaliskom.

V prípade obhliadky ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110....



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

