

Predaj- 4 izbový rodinný dom v obci Bánov



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Bánov*
Ulica:	*Bánov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*856 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*148 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Podlahová plocha:	*140 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Počet podlaží:	*1*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Bánov na pozemku o rozlohe 856 m2. Jedná sa o tehlovú stavbu so sedlovou strechou postavenú v 70. rokoch.

Dispozícia domu pozostáva:

vstupná veranda, 4 izby, kuchyňa, špajza, komora, kúpeľňa a WC. Dom sa nachádza v pôvodnom, ale v zachovalom stave vhodný na rekonštrukciu. V dome je zavedený plyn, elektrina a mestská voda. Kúrenie je zabezpečené centrálne plynovým kotlom cez radiátory. Odpadová voda je riešená žumpou.

Okná sú drevené, podlahy betónové. V kúpeľni je vaňa. Úžitková plocha domu je 140 m2, plocha

pozemku 856 m2. Pozemok je rovinatý, zatrávnený a oplotený.

Internetové pripojenie vzdušné, možnosť zriadenia optického internetu.

Dom je čiastočne podpivničený , na dvore sa nachádza hospodárska budova.

Lokalita:

Dom sa nachádza v blízkosti centra obce, obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, zdravotné stredisko, lekáreň, pizzéria, pekáreň a nákupné centrum. Obec Bánov sa nachádza iba 5 km od Nových Zámkov a Šurian a má dobré autobusové a železničné spojenie.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: info@komplexreality.sk

Naše ceny sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis a poplatky na kataster.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***PhDr. Andrea Balašková***
Telefón: ***0905144110***
E-mail: ***info@komplexreality.sk***