



Predaj- 3 izbový rodinný dom Veľký Kýr



113 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Veľký Kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	septik
Stav:	pôvodný	Plyn:	áno
Celková plocha:	2979 m ²	Internet:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	2979 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	847 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Veľký Kýr na pozemku o rozlohe 2979 m². RD je vo veľmi dobrom stave a nachádza sa na hlavnom ťahu Nové Zámky - Nitra a je na rovinatom, slnečnom a oplotenom pozemku .

Jedná sa o tehlovú stavbu postavenú v r. 1960 so sedlovou strechou, zastavaná plocha je 847 m², úžitková plocha domu je 120 m². Dom je podpivničený a napojený na plyn, elektrinu a kábel TV s možnosťou zavedenia optiky. Voda sa využíva zo studne. Pred domom sa nachádza vodovodná prípojka. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu pozostáva: 3 izby, kuchyňa, komora, vstupná chodba, kúpeľňa a toaleta.

Kúrenie v dome je zabezpečené plynovým kotlom, odpad je odvádzaný do septika.

K domu patrí ako samostatný objekt letná kuchyňa s komorou a ďalšie hospodárske miestnosti. Šírka pozemku je 17 m a celková plocha pozemku je 30 árov. V aktuálnom územnom pláne obce je uvažovaná výstavba domov v novej ulici naprieč záhradami, to znamená, že predmetný 30 árový pozemok bude obsahovať nové stavebné parcely. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Na pozemku sú vysadené ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k RD ako aj parkovanie priamo pred ním.

Dom je k dispozícii ihneď.

Obec sa nachádza len 22 km od mesta Nové Zámky a 16 km od Nitry. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Cena 113.000 eur.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, všetky poplatky súvisiace s prepisom. V prípade záujmu volajte na číslo 0905144110 alebo na email: info@komplexreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

