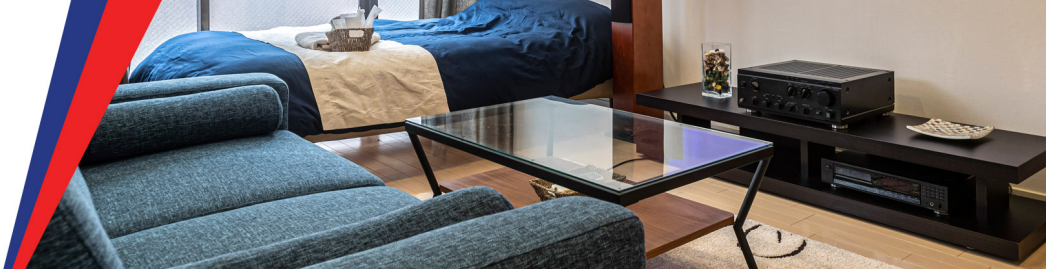


# Predaj- rodinný dom Bánov

**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Bánov* |
| *Ulica:* | *Bánov* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *100 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

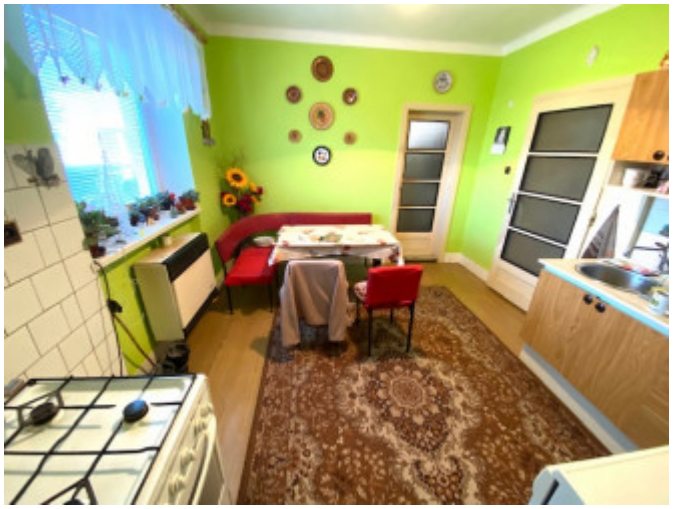
| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *pôvodný* |
| *Celková plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *100 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *234 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *3* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *nie* |
| *Internet:* | *áno - káblový rozvod* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Bánov. Jedná sa o tehlovú stavbu so sedlovou strechou, ktorého dispozícia pozostáva z 3 izieb, kuchyne, špajze, predsiene a kúpeľne. V dome boli menené plastové okná a vchodové dvere, inak je v pôvodnom, ale vo veľmi zachovalom stave.Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, odpadová voda je riešená trativodom. Na dvore sa nachádza drevená náraďovňa a suché WC.*

*Obec Bánov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, obchody, pizzéria. Obce sa nachádza iba 5 km od Nových Zámkov a 7 km od mesta Šurany.*

*V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: info@komplexreality.skNaše ceny sú schválené majiteľmi a zahŕňajú kompletný právny servis.*



## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***PhDr. Andrea Balašková***
*Telefón:* ***0905144110***
*E-mail:* ***info@komplexreality.sk***