



REZERVOVANÉ – Predaj, dvojizbový byt s balkónom Trnava, Š.C.Parráka



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefana C. Parráka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ poschodia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	neuvedené
Celková plocha:	58 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 2-izbový byt s balkónom o rozlohe 58 m² v Trnave na ulici Š.C.Parráka. Nachádza sa v nadstavbe pôvodného domu na 3/3 poschodí bez výťahu.

Interiér: byt postavený v roku 2005 je v pôvodnom stave, okná plastové, laminátové podlahy, na chodbe v kuchyni a v kúpeľni keramická dlažba, steny tenkovrstvá stierka s maľovkou, v kúpeľni obklad, interiérové a vstupné dvere v kovových zárubniach. Vykurovanie ústredné s radiátormi, ohrev teplej vody vlastným elektrickým bojlerom, zavedená elektrina 380V. Aktuálne mesačné náklady na bývanie sú cca 198 € (nájom vrátane spotreby vody a kúrenie 115 €, fond opráv 23 €, elektrina 60 €).

Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, obývačka s balkónom a spálňa. Okná v obývačke sú orientované na severovýchod a severozápad, v spálni na severozápad, v kuchyni a kúpeľni na juhozápad.

Lokalita: byt sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite na križovatke ulíc Študentská a Parráka. V dosahu je kompletná občianska vybavenosť, vzdialenosť do centra mesta cca 10 min. peši. Nachádza sa tu dostatok oddychových plôch a zelene, parkovanie v rámci možností krajského mesta relatívne bezproblémové.

Hodnotenie makléra: zaujímavo architektonicky riešený byt v jednej z TOP lokalít Trnavy je vhodný ako investícia na prenájom alebo ako štartovací byt pre mladú rodinu. Predajná cena je na spodnom okraji priemernej ceny podobných nehnuteľností, majiteľ si vyhradzuje právo v prípade väčšieho záujmu predať byt vyššej ponuke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karel Gombik
0902515609
info@komplexreality.sk

