



Predaj – 3 izbový byt s loggiou JUH Nové Zámky

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	78.5 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78.5 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt s loggiou na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu s výťahom a dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, kuchyne, predsiene, kúpeľne a samostatnej toalety. Byt sa predáva aj so zariadením. Bytový dom nemá k dispozícii energetický certifikát.

Rekonštrukcia:

- plastové okná s vonkajšími roletami, v kuchyni je francúzske okno
- španielska dlažba,

- murované jadro,
- sadrokartónové stropy,
- interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere,
- stierky, vlísové tapety,
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi- plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou a mikrovlnná rúra,
- v kúpeľni je vaňa.

Réžia bytu:

- správca NZBD- nájomné 120 Eur/ 2 osoby,
- réžia 25 Eur.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Centrum mesta je vzdialené cca 10 min. chôdzou.

Bonusy:

- kompletná rekonštrukcia,
- parkovisko pred bytovým domom,
- nízke režijné náklady,
- orientácia bytu: V a JZ.

V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj zariadenie bytu.

Ak Vás oslovila naša ponuka, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom na : info@komplexreality.sk Naše ceny sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis. V prípade záujmu Vám pomôžeme pri výbere najlepšej hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

