



## Predaj- 3 izbový byt s loggiou sídl. JUH Nové Zámky

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	neuveďené
Úžitková plocha:	78.5 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký 3 izbový byt s loggiou na sídlisku JUH v Nových Zámkoch. Byt s úžitkovou plochou 78,5 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a dispozične pozostáva z 3 nepriechodných izieb, kuchyne, predsiene a kúpeľne s toaletou.

V byte boli menené plastové okná s vnútornými žalúziami, klimatizácia, murované jadro, interiérové dvere, elektorinštalácia v kuchyni a v jadre a roldor. V celom byte sa nachádza keramická dlažba. V kuchyni je na mieru zhotovená kuchynská linka s barovým pultom a so zabudovanými spotrebičmi: el. rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. V kuchyni je posuvné francúzske okno s východom na loggiu a v kúpeľni je sprchový kút. K bytu prislúcha latková pivnica a spoločné pivničné priestory.

Bytový dom má menené stupačky, vchodové dvere, momentálne sa zatepl'uje fasáda. Pred bytovým domom sa nachádza veľké parkovisko. Bytový dom nemá k dispozícii energetický certifikát.

Výhody:

- byt je po rekonštrukcii,
- dobrá možnosť parkovania,
- dostupnosť do centra cca 5 min. chôdzou
- kompletná občianska vybavenosť.

V prípade, že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk). Naše ceny sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj pri výbere najvýhodnejšej hypotéky a vybavíme za Vás aj znalecký posudok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Andrea Balašková*  
Telefón: *0905144110*  
E-mail: *info@komplexreality.sk*

