



Predaj- 5 izbový rodinný dom Veľký Kýr



119 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Veľký Kýr
Ulica:	Veľký Kýr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	1222 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1222 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Materiál:	Porotherm
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom na pozemku o rozlohe 12,22 á v obci Veľký Kýr. Je to ideálna ponuka pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v rodinnom dome s veľkorysým priestorom a záhradou.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Dispozícia: 5 izbový samostatne stojaci dvojpodlažný RD s plochou strechou, terasou a garážou

Úžitková plocha domu: 160 m²

Plocha pozemku: 1222 m²

Jedná sa o dvojpodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom postavený z kvádrov v roku 1970. Je slnečný, priestranný s úžitkovou plochou 160 m². Kúrenie je v dome zabezpečené plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je riešená žumpou.

Na prízemí domu sa nachádza obývačka, hosťovská izba, kuchyňa, špajza, vstupná chodba, kúpeľňa a WC.

Na poschodí sa nachádzajú 3 izby a 2 priestranné terasy.

V suteréne domu je pivnica a technická miestnosť.

V dome sú menené plastové okná, podlahy sú betónové s PVC povrchom. Plynový kotol bol menený, strecha a terasy sú po rekonštrukcii bitumenovými pásmi, obnova fasády bez zateplenia. Dom nemá energetický certifikát.

Na dvore sa nachádza letná kuchyňa, garáž s montážnou jamou, altánok s vonkajším sedením, hospodárska budova so suchým WC a nárad'ovňa. V zadnej časti pozemku sa nachádza záhrada s rozlohou 678 m². Na zavlažovanie sa používa voda zo studne.

LOKALITA:

Rodinný dom je situovaný v blízkosti centra s dostupnou občianskou vybavenosťou: škola, škôlka, lekáreň, zdravotné stredisko, motorest, reštaurácie. Obec Veľký Kýr sa nachádza 18 km od Nových Zámkov a 20 km od Nitry. Má dobré vlakové a autobusové spojenie.

Neváhajte a zavolajte mi, dohodneme si obhliadku.....

Bližšie informácie radi poskytneme na 0905 144 110, alebo na info@komplexreality.sk.

U nás vybavíte všetko na jednom mieste.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

