



Predaj- zabehnutý Penzión pri termálnom kúpalisku Vadaš v Štúrove



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	430 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	567 m ²	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	430 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zabehnutý penzión v blízkosti termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu so sedlovou strechou postavenú v r.2000 s obytnou plochou 430 m², ktorá sa nachádza v centre mesta Štúrovo. Stavba má 3 samostatné vchody, ktoré zabezpečujú komfort a nerušený pobyt ubytovaných hostí.

Dispozícia nehnuteľnosti:

prízemie: 2 x 3 izbové apartmány, 2 kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a s WC, technická miestnosť

poschodie: 3 x 2 izbové apartmány, 1 x dvojlôžková izba, 3 x kúpeľne so sprchovým kútom a s toaletou, kuchynka.

Každý apartmán disponuje vlastnou kúpeľňou a kuchynkou. Na prízemí zo strany dvora sa nachádza bytová jednotka so sklenenou verandou, obývačka s krbom, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa a WC. Celý penzión je zariadený vo vidieckom štýle s pôvodným zariadením a dekoráciami. Penzión sa predáva čiastočne zariadený.

V zadnej časti nehnuteľnosti sa nachádzajú 3 priestranné garáže s povalou a parkovisko pre 5 motorových vozidiel. Na prízemí sa nachádza priestranná terasa s vonkajším sedením.

Stavba je napojená na všetky IS, kúrenie je zabezpečené centrálnym plynovým kotlom, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Na dvore sa nachádza vrтанá studňa.

Nehuteľnosť má veľký potenciál využitia ako ubytovacie zariadenie, využitie na vlastné bývanie alebo na prenájmanie bytových a nebytových priestorov.

Mesto Štúrovo poskytuje množstvo príležitostí na trávenie voľného času, okrem najväčšieho termálneho kúpaliska, nachádzajúceho sa cca 5 min. chôdzou je v okolí veľa ďalších príležitostí na voľný čas, napr. cyklotrasy, turistika v Kováčovských kopcoch, prechádzky na nábřeží Dunaja, návšteva Baziliky v Ostrihome a návšteva historického mesta Vyšehrad.

Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás ohľadne obhliadky na tel.č. 0905 144 110. Naše ceny sú odsúhlasené majiteľom a sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis. V prípade seriózneho záujmu dohoda na cene možná!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

