



## Predaj- zabehnutý Penzión pri termálnom kúpalisku Vadaš v Štúrove



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	centrum
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	430 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	567 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 3 autá
Úžitková plocha:	430 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Porotherm
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zabehnutý penzión v blízkosti termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu so sedlovou strechou postavenú v r.2000 s obytnou plochou 430 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v centre mesta Štúrovo. Stavba má 3 samostatné vchody, ktoré zabezpečujú komfort a nerušený pobyt ubytovaných hostí.

Dispozícia nehnuteľnosti:

*prízemie: 2 x 3 izbové apartmány, 2 kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a s WC, technická miestnosť*

*poschodie: 3 x 2 izbové apartmány, 1 x dvojlôžková izba, 3 x kúpeľne so sprchovým kútom a s toaletou, kuchynka.*

*Každý apartmán disponuje vlastnou kúpeľňou a kuchynkou. Na prízemí zo strany dvora sa nachádza bytová jednotka so sklenenou verandou, obývačka s krbovými kachľami, spálňa, kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa a WC. Celý penzión je zariadený vo vidieckom štýle s pôvodným zariadením a dekoráciami. Penzión sa predáva čiastočne zariadený.*

*V zadnej časti nehnuteľnosti sa nachádzajú 3 priestranné garáže s povalou a parkovisko pre 5 motorových vozidiel. Na prízemí sa nachádza priestranná terasa s vonkajším sedením.*

*Stavba je napojená na všetky IS, kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom, odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Na dvore sa nachádza vrтанá studňa.*

*Nehuteľnosť má veľký potenciál využitia ako ubytovacie zariadenie, využitie na vlastné bývanie alebo na prenájmanie bytových a nebytových priestorov.*

*Mesto Štúrovo poskytuje množstvo príležitostí na trávenie voľného času, okrem najväčšieho termálneho kúpaliska, nachádzajúceho sa cca 5 min. chôdzou je v okolí veľa ďalších príležitostí na voľný čas, napr. cyklotrasy, turistika v Kováčovských kopcoch, prechádzky na nábřeží Dunaja, návšteva Baziliky v Ostrihome a návšteva historického mesta Vyšehrad.*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, kontaktujte nás ohľadne obhliadky na tel.č. 0905 144 110. Naše ceny sú odsúhlasené majiteľom a sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis. V prípade seriózneho záujmu dohoda na cene možná!*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*PhDr. Andrea Balašková*  
*0905144110*  
*info@komplexreality.sk*

