



## Predaj- 3 izbový byt s vlastným kúrením centrum Nové Zámky

104 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný 3 izbový byt s vlastným kúrením s úžitkovou plochou 74 m<sup>2</sup> v centre Nových Zámok. Byt sa nachádza v tehlovej bytovke na 3. poschodí bez výťahu. Bytový dom má menenú strechu, stupačky a vchodové dvere. Nemá energetický certifikát.

Dispozícia: 3 izby, kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa s WC.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

-plastové okná s vonkajšími roletami,

- podlahy,
- nové rozvody plynu, elektriny a vody, kotol
- klimatizácia,
- murované jadro,
- v kúpeľni je rohová vaňa aj hydromasážny sprchový kút,
- v kuchyni je na mieru zhotovená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,
- interiérové dvere,
- 3 vstavané skrine Roldor

Bonus:

- lokalita priamo v centre mesta,
- veľké parkovisko pred domom,
- kompletná občianska vybavenosť,
- vlastné kúrenie a ohrev vody,
- kompletná rekonštrukcia.

V prípade , že Vás naša ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať na tel.č. 0905 144 110 alebo emailom: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk).

Naše ceny sú konečné a zahŕňajú kompletný právny servis. Poradíme Vám aj pri riešení hypotekárneho úveru.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*PhDr. Andrea Balašková*  
*0905144110*  
*info@komplexreality.sk*

