



Predaj – rodinný dom Podhájska/8 km/

174 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Dolný Ohaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	636 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	Porotherm
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v okolí Podhájskej na pozemku s rozlohou 636 m². Jedná sa o stavbu s pultovou strechou postavenú z kvádrov v roku 1992. Dom je moderne a štýlovo riešený, jeho dispozícia pozostáva z 5 izieb, kuchyne, špajze, predsiene, kúpeľne a 2 samostatných WC. V suteréne domu sa nachádza garáž a pivnica, ktorá je prispôsobená na kuchyňu a vedľa sa nachádza špajza. Úžitková plocha domu je 150 m². Dom má 2 vchody a je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie.

Posledná rekonštrukcia domu prebehla v r. 2017, má menené plastové okná s vonkajšími roletami,

španielske dlažby, interiérové dvere, novú maľovku, medenú elektroištaláciu, nový bojler na ohrev vody a novú strechu s bitumenovými pásmi. Kúrenie je zabezpečené centrálnou plynovým kotlom cez radiátory, odpadová voda je napojená do žumpy.

Za domom sa nachádza dvor s novou zámkovou dlažbou a s vonkajším sedením, z ulice je kovaná brána s elektrickým posunom a v prednej časti je okrasná záhradka. Dom nemá energetický certifikát.

Obec Dolný Ohaj sa nachádza 18 km od Nových Zámkov, vo vzdialenosti 5 km sa nachádza obec Podhájska vyhľadávaná zahraničnými návštevníkmi pre liečivé účinky termálnej vody.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť: škola, materská škola, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, nákupné centrum, pizzéria a pekáreň.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel. č. 0905 144 110 alebo emailom: info@komplexreality.sk

Naše ceny sú konečné, sú schválené majiteľmi a zahŕňajú kompletný právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Andrea Balašková*
Telefón: *0905144110*
E-mail: *info@komplexreality.sk*

