



Predaj- zrekonštruovaný rodinný dom vhodný aj na podnikanie v Nových Zámkoch

**235 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	350 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	559 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Úžitková plocha:	350 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	559 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	378 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na pozemku o rozlohe 559 m² vo vyhľadávanej lokalite Nových Zámok. Jedná sa o dvojpodlažnú tehlovú stavbu so sedlovou strechou, ktorého dispozícia pozostáva: na prízemí sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s toaletou, komora, vstupná chodba a technická miestnosť. Poschodie má samostatný vchod a pozostáva zo 4 nepriechodných izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou: zateplenie fasády, výmena okien, nové podlahy, sadrokartónové stropy, nová elektroinštalácia, rozvody plynu a vody, sadrokartónové steny a tatranský profil. Je potrebné dokončiť iba drobné úpravy. Úžitková plocha domu je 350 m². Na dvore sa nachádza murovaná stavba vhodná ako komora alebo letná kuchyňa a garáž s

montážnou jamou. Budova je zateplená, má novú plechovú strechu a je podpivničená. Dom je napojený na všetky IS, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a odpadová voda je napojená na verejnú kanalizáciu. Dvor je vyložený zámkovou dlažbou s možnosťou parkovania vo dvore. Dom má 2 samostatné bytové jednotky, takže je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie alebo na podnikateľské účely. Dom sa nachádza vo výbornej lokalite, v blízkosti je škola, škôlka, centrum je vzdialené cca 5 min. pešo.

V prípade, že Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás emailom na info@komplexreality.sk alebo telefonicky na 0905 144 110. Naše ceny sú konečné, zahŕňajú kompletný právny servis a sú odsúhlasené majiteľmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková
0905144110
info@komplexreality.sk

