



## Predaj- rodinný dom Nesvady s priestranným pozemkom

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1286 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1286 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	91 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

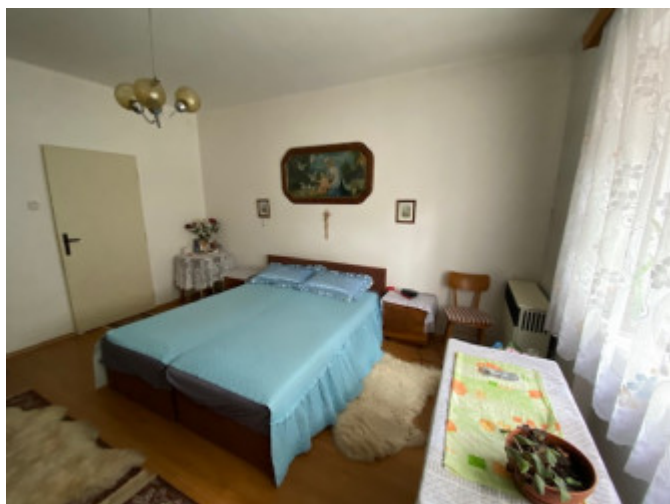
Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Nesvadoch s priestranným pozemkom o rozlohe 1286 m<sup>2</sup>. Dom sa nachádza v tichej lokalite v blízkosti termálneho kúpaliska. Jedná sa o 2 izbový tehlový dom so sedlovou strechou a je napojený na plyn, elektrinu a obecnú vodu. Dispozícia domu pozostáva: 2 nepriechodné izby, kuchyňa s jedálňou, špajza, vstupná chodba a kúpeľňa s toaletou. V rámci rekonštrukcie boli vymenené podlahy, nové gamatky a v kúpeľni je sprchový kút, ostatné je v pôvodnom, ale vo veľmi zachovalom stave. Kúrenie v dome je zabezpečené plynovými gamatkami,

odpadová voda je napojená do žumpy. Na dvore sa nachádza nárad'ovňa, garáž a komora. Za domom sa nachádza záhrada o rozlohe 735 m2 .Na zavlažovanie sa používa voda z vrtanej studne. Dom nemá energetický certifikát.

Mesto Nesvady je známe celoročným termálnym kúpaliskom a nachádza sa iba 8 km od Nových Zámkov. Občania majú k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť: škôlka, škola, zdravotné stredisko, obchody, lekáreň, reštaurácia a penzión.

Ak Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte makléra telefonicky: 0905 144 110 alebo emailom: [info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk), teším sa na stretnutie s vami.

Naše ceny sú konečné s kompletným právnym servisom a schválené majiteľom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

PhDr. Andrea Balašková  
0905144110  
[info@komplexreality.sk](mailto:info@komplexreality.sk)

